

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 142.2023
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 13.11.2023r.....

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 ust. 7 uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki netto czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice (niezależnie od użytku i klasy gruntu):

1) wykorzystywanych na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (niebędącą działalnością rolniczą) inną niż wskazaną w pkt 2 i 3, w następujący sposób:

Powierzchnia gruntu [m²]	Stawka netto czynszu dzierżawnego
Od 1 m ² do 5 000 m ²	0,60 zł za 1 m ² gruntu/ miesiąc
Powyżej 5 000 m ² do 10 000 m ²	0,40 zł za 1 m ² gruntu/ miesiąc
Powyżej 10 000 m ² do 20 000 m ²	0,30 zł za 1 m ² gruntu/ miesiąc
Powyżej 20 000 m ² do 30 000 m ²	0,25 zł za 1 m ² gruntu/ miesiąc
Powyżej 30 000 m ²	0,10 zł za 1 m ² gruntu/ miesiąc

2) wykorzystywanych na cele związane z działalnością kulturalną, oświatową, rekreacyjną oraz sportową w wysokości **0,25 zł netto za 1 m² gruntu/ miesiąc**,

3) wykorzystywanych na cele związane z działalnością telekomunikacyjną w wysokości **8,00 zł netto za 1 m² gruntu/ miesiąc**,

4) wykorzystywanych na cele niekomercyjne związane z urządzeniem ogródków (np. przydomowych, rekreacyjnych, warzywnych, owocowych) w następujący sposób:

Powierzchnia gruntu [m²]	Stawka netto czynszu dzierżawnego
Do 500 m ²	50,00 zł/ rok
Powyżej 500 m ² do 1000 m ²	100,00 zł/ rok
Za każde kolejne rozpoczęte 500 m ²	50,00 zł/ rok

2. Czynsz dzierżawny za niepełny okres (miesiąc, rok) nalicza się proporcjonalnie.

§ 2

Do ustalonych w § 1 stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako:

- 1) wywoławcze, w przypadku wdzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu,
- 2) minimalne, w przypadku wdzierżawiania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Szczegółowe warunki udostępniania terenu określone zostaną w zawartej umowie.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki czynszu obowiązujących umów nie wymagają zmiany.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.134.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 21.11.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów rolnych, na cele nierolnicze, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Urbanicznyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
ADWOKAT
Karolina Potempa

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida